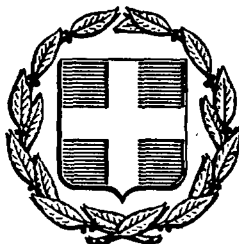


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 15

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7174/404 (1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μεσονύχι» του δήμου Αχαρνών (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 53499/650/13.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας, εκτός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 496/Β/14.8.85).

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ), αποφασίζουμε:

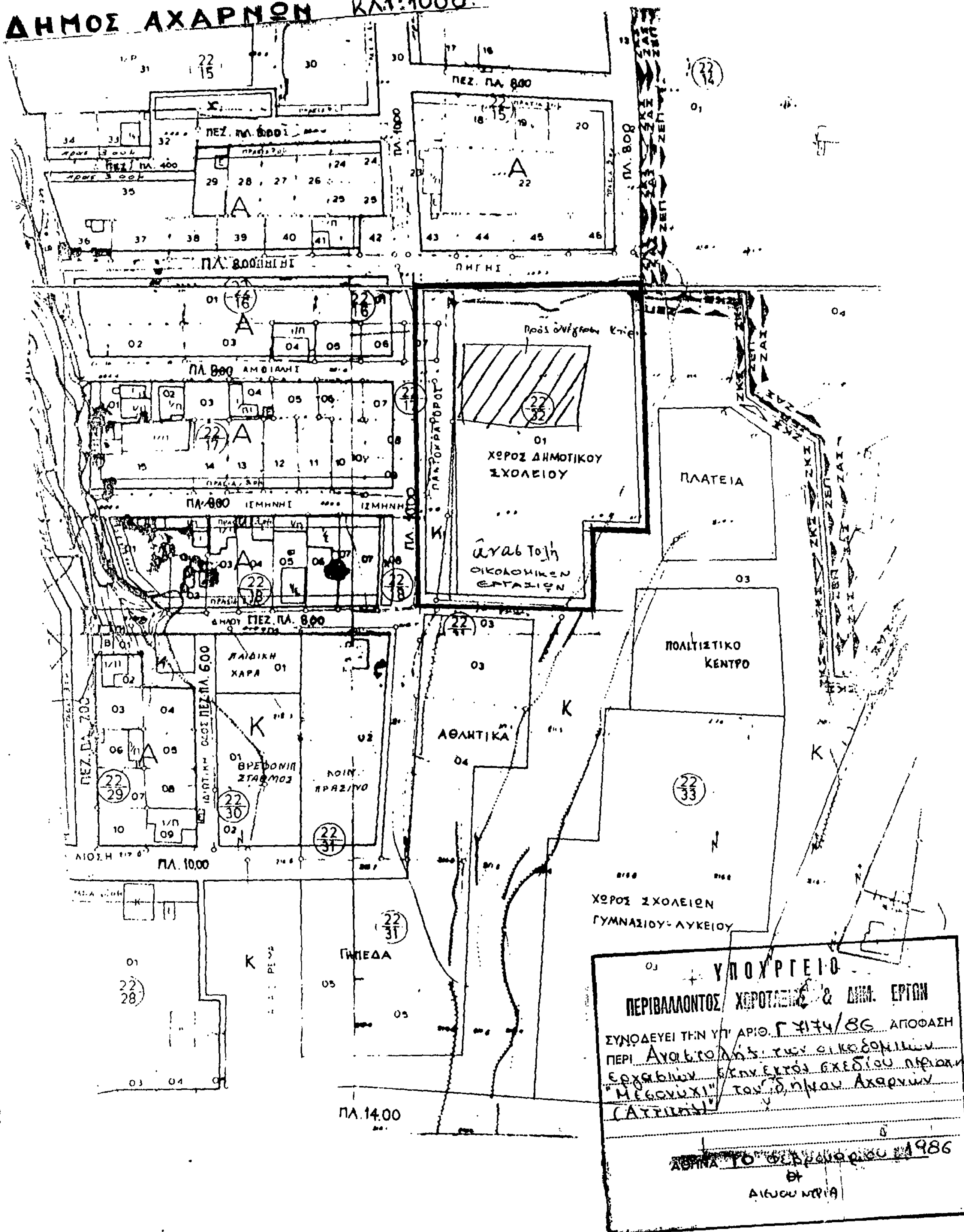
α) Αναστέλλονται για τρείς (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μεσονύχι» του δήμου Αχαρνών (Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 7174/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1986

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 3640/224 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στην περιοχή Νταμαράκια στο Ο. Τ. 396.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/τος (ΦΕΚ 208/Α).
3. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 287/16.9.1983 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.
7. Την υπ' αριθ. 507/7.10.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω με τη μετατροπή σε οικοδομήσιμα, του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθηνάς, Ελβετίας και Γ. Σεφέρη, και που χαρακτηρίστηκε με το από 14.11.1956 διάταγμα (ΦΕΚ 283/Α) ως χώρος πρασίνου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3640/1986 πράξη του και που συνοπτικό του δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

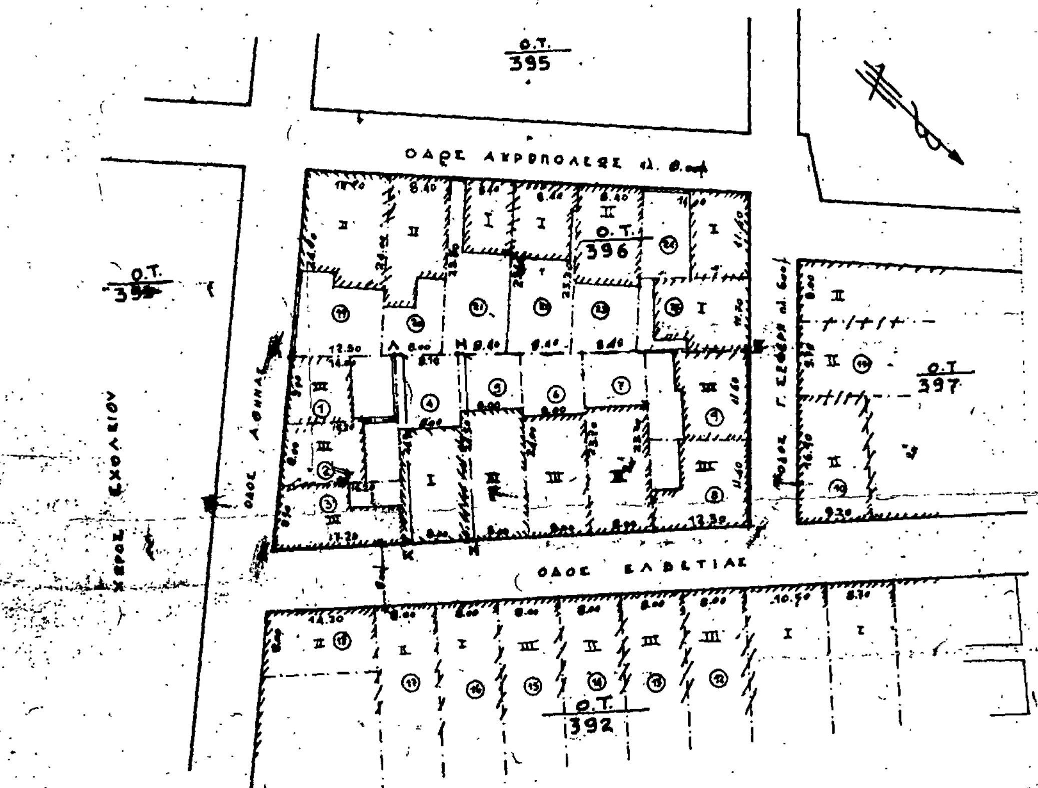
Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΙΓΑΛΕΩ κλ. 1:500

Περιοχή 40. - Αθήνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Ν ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ3640/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στην περιοχή στο Ο.Τ. 396.

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 4679/69 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Ο. Τ. που ορίζεται από τις οδούς Χελντράϊχ - Σφιγγός - Λαγουμιτζή και Τσακτάνη στον Ν. Κόσμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17/7/23 Ν. Δ/τος όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 8 εδαφ. 15 σχετικά με την αρμοδιότητα αναστολής των οικοδομικών εργασιών των Νομαρχών Διαμερισμάτων Αθηνών.

3. Την από 30.1.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμ/τος Αθηνών.

4. Την από 31.1.86 Γνωμοδότηση του Σ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. που πάρθηκε κατά την 4η Συνεδρίαση 7η πράξη με την οποία εγκρίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στο Ο. Τ. 90 που ορίζεται από τις οδούς Χελντράϊχ - Σφιγγός - Λαγουμιτζή και Τσακτάνη στον Ν. Κόσμο, αποφασίζουμε:

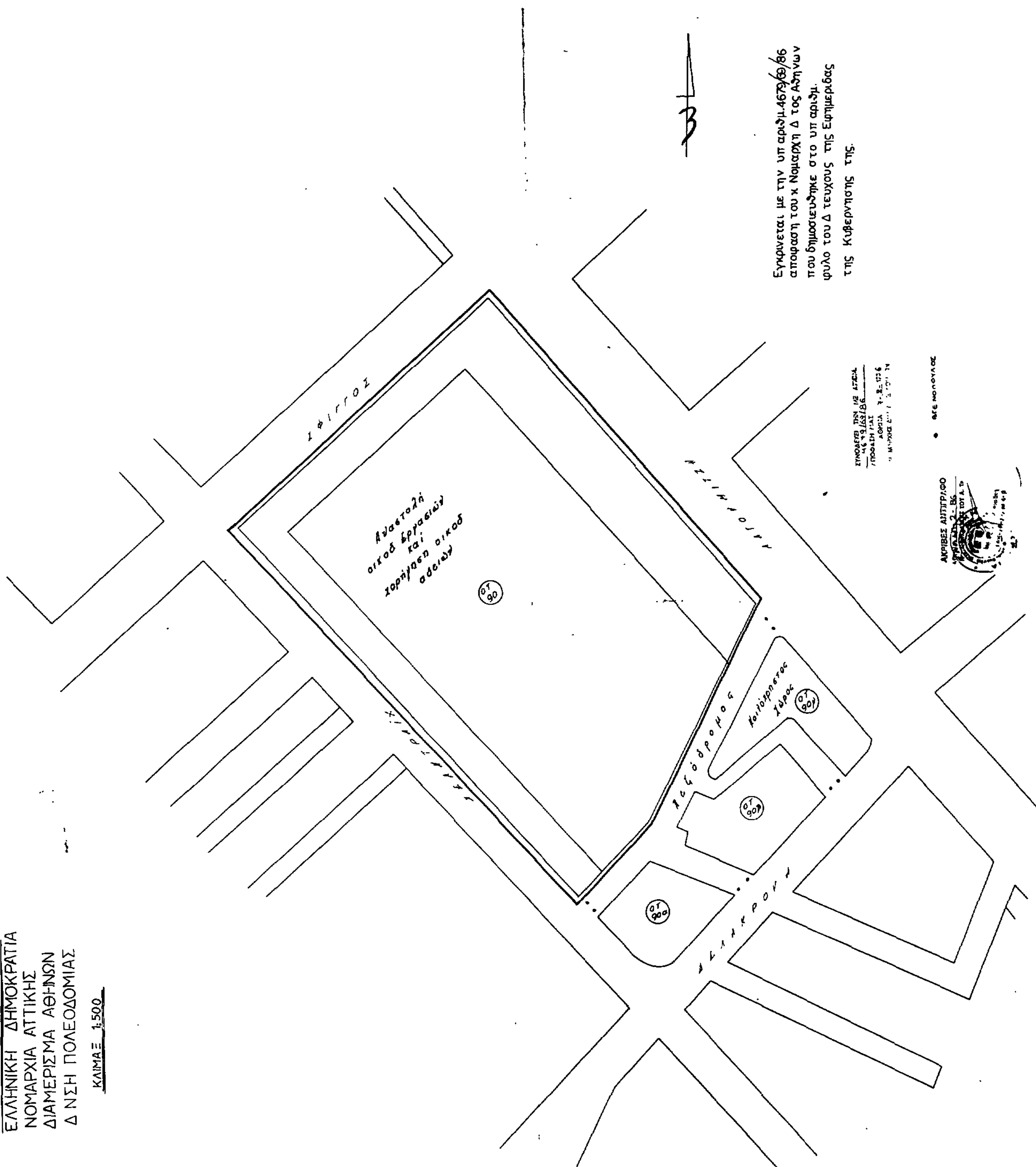
Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στο Ο. Τ. 90 που περικλείεται από τις οδούς Χελντράϊχ - Σφιγγός - Λαγουμιτζή και Τσακτάνη, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών όπως φαίνεται να περικλείεται με χυανή γραμμή στο διάγραμμα με κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την εισήγηση.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 4673/ΘΘ/86
απόφαση του κ Νομάρχη Δ τος Αθηνών
που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμ.
φύλο του Δ τεύχους της Εφημερίδας
της Κυβερνήσεως της.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 557 (4)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Φιλύρας Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του 314/1968 Α. Ν.(ΦΕΚ 47Α/1968) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτή τροποποιήθηκεκαι συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π. Δ. 443/1983 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας Φιλύρας ανέρχεται σε 415 κατοίκους.

5. Επίσης:

α) Την με αριθ. 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλύρας.

β) Την αριθ. πρ. 2/22.1.1986 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων και επειδή, όπως αναφέρεται στην 12/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλύρας, η Κοινότητα δεν διαθέτει άλλο οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χώρο για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, το με αριθ. 88 οικόπεδο του Ο. Τ. 17 της Κοινότητας Φιλύρας, που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Τρικάλων, συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα ισχύει δε, από την Κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους, βάσει του άρθρ. 37 του Ν. 3200/77.

Τρίκαλα, 30 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (καφέ-γιατρείο) ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΥΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΙΟΥ-ΓΟΥΛΑ αρχιτέκτων

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΘΩΜΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΑΣ πολ. μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

η συντάξασα ο ανάδοχος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα - -198
ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:200

Κοινοτικός δρόμος πλάτ. 8 μ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) ΑΒΓΔΑ: Οικόπεδο ιδιοκτησίας Κοινότητος Φιλύρας
β) Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΑ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 17.00 x 10.00 = 170.00 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ... Πρόεδρος της Κοινότητος Φιλύρας δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Κοινότητος Φιλύρας έχουν υλοποιηθεί ...

Ο Δηλών

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜ. 1:200

Κοινοτικός δρόμος πλάτ. 8 μ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Π.Δ. 24-4/3-5-85
Παρόδιαι: — —
όπως παρατηρήθηκε

Σ.Κ. Ποσοστόν
κάλυψη: 240/2... = 240/2x170 = 70.6% < 80%
Σ.Δ. όροφοι 2. Μέγιστο ύψος 7.50 μ.

α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Εμβαδόν κοινοτικού καταστήματος Ε = 13.80 x 7.70 = 106.26 m^2 < 0.70 x 170.00 = 120.00 m^2

β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΚΕΡ
Επιφάνεια μετωπικής όψεως Ε = 13.80 x (3.70 + 3.20) = 95.22 m^2
Επιφάνεια ΕΡΚΕΡ Ε = 3.90 x 3.20 = 12.48 m^2 < 1/4 x 95.22 = 23.80 m^2

γ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.
Επιφάνεια ισογείου: Ε ισογ. = 106.26 m^2
Επιφάνεια Α' ορόφου: Ε α' ορόφ. = Ε ισογ. + 3.90 x 0.40 (ΕΡΚΕΡ) − 2.55 x 0.50 = 106.56 m^2
Συνολική Επιφάνεια Ε συνολ. = Ε ισογ. + Ε α' ορ. = 106.26 + 106.56 = 212.82 m^2 < 2 x 120.00 = 240.00 m^2

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ως προς τους όρους δόμησης
Τρίκαλα 15-1-86
Καλαμπαλίκης Αδάμ
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 15-1-86
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
... Πολ. Μηχ. με 4ο β.

Εγκρίθηκε με την αρ. 557/30-1-86 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα ...-2-86
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
... Πολ. Μηχ. με 4ο β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1000